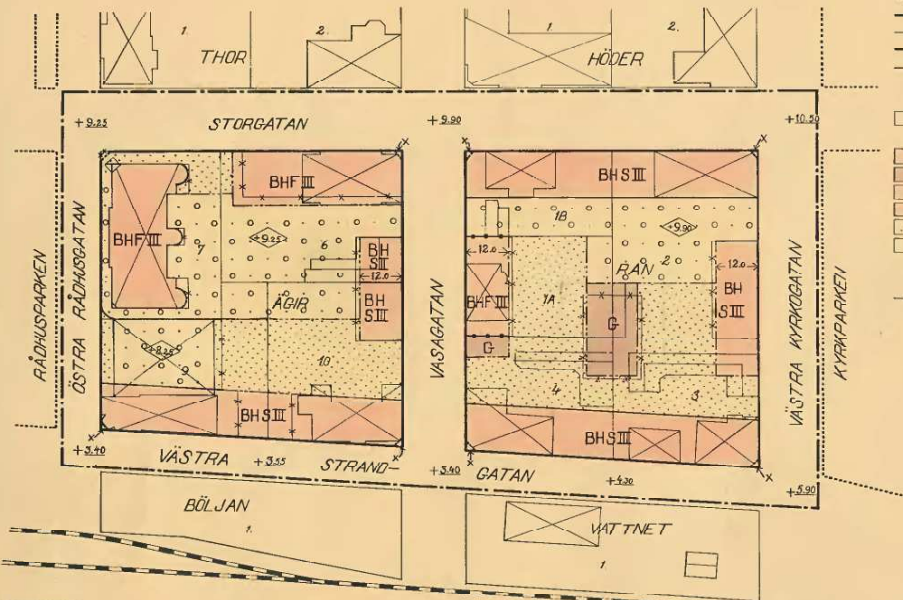


Den 10 mars 1955, s. 95, antog Umeå stads byggnadsnämnd den här tecknade stadsplaneändringen, jämlikt stadsfullmäktiges beslut den 18 juni 1955; bebyggas

I tjänsten:  
Sten Bostrom  
/sten Boström/

Beteckningar:

- Grundkartan
- ☒ Fastighetsgräns
  - ☒ Husutbyggnad resp. utrus
  - 2 Tomtravner enligt fastställd tomtindelning
- Stadsplanekartan
- Gränsbeteckningar
- Gräns för stadsplaneändringen
  - Gällande stadsplaneart för avsedd att bibehållas
  - x - x - " " " " utgå
  - - - - Föreslagna ny gräns mellan ändamålsområden
  - - - - " " bestämmelsegräns inom ändamålsområde
- Områdesbeteckningar
- Allmän plats
  - Gata eller torg
- Byggnadskvarter
- BH Område för bostads-, handels- och kontorsändamål
  - G " " garage
  - F Friliggande byggnadssätt
  - G Stuet byggnadssätt
  - Mark som icke får bebyggas
  - Mark som får bebyggas under gärdsplanet
  - II III Antal våningar
  - Byggnads höjd
  - Fasadrättslinje
  - x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
  - Övriga beteckningar
  - + 0.0 Gällande gathöjd avsedd att bibehållas



KVARTEREN ÄGÄR OCH RAN  
UMEÅ  
FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING  
Skala 1:1000  
Upprättat i februari 1955

Sten Bostrom  
Sten Frider  
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 29 juni 1956.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

ARKIVAKT 92/1956  
Förslagsnr: Ägär o Ran  
Reg.nr 137

Skala 1:1000



III	g	1	26	55
-----	---	---	----	----

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 5 JULI 1955

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren  
Ägir och Ran i Umeå stad.

**Inkom till**

**5 APR 1955**

Landskansliet i Umeå

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

137

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagit av Umeå stads byggnadsnämnd den 10 mars 1955, § 96, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953, betygar

*Sten Rosén*

(Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren  
Ägir och Ran i Umeå stad.)

B E S K R I V N I N G .

För kvarteret Ägir gäller f.n. stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31 dec. 1942 och för kvarteret Ran stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 aug. 1940.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget har i första hand tillkommit med anledning av en framställning från ägaren till tomten nr 2 i kvarteret Ran om rätt att bygga garagelokaler under ett terrasserat gårdsplan. I samband därmed har införts ett par andra mindre ändringar av stadsplanen inom kvarteret i syfte att öka utnyttjandet, särskilt för garagelokaler. Vidare har kvarteret Ägir medtagits i förslaget, särskilt med hänsyn till ett aktuellt byggnadsprojekt å tomten nr 6, vilket förutsätter avvikelse från nuv. stadsplan.

Stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser.

Umeå den 4 febr. 1955.

*Seth Fridén*

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den *19 juni* 1956.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Lundmark*

117  
Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag,  
som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 10 mars 1955,  
§ 96, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953;  
betygar

(Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren)

*Sten Portman*

Ägir och Ran i Umeå stad.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-,  
handels- och kontorsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål  
eller därmed jämförligt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke be-  
byggas i annan mån än att källare må anordnas under gårds-  
planet.

### § 3.

#### SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGAENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas  
på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande  
gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för  
allmän gångtrafik.

### § 4.

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Med F betecknat område får bebyggas till hela sin storlek.

### § 5.

#### BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns  
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som

uppföras fristående.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med BH betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Å med punkt- och ringprickning betecknat område skall yttertak utföras som horisontellt terrasstak.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad belägen i tomtgräns förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 4 febr. 1955.

  
Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 29 juni 1956.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

