

HUSFAKTA BRF ÖSTRA STATION

Wingårdhs Arkitektkontor som designat både denna byggnad och resten av området har vurmat för helheten av husets upplevelse från det att du kliver in i entrén vid gatunivån till den sammanhängande utformningen av varje lägenhet.

Så här beskriver Gert Wingårdh, Wingårdhs Arkitekter, huset:

"Ett levande hus i ett fantastiskt kvarter."

"Cementens kalksten och lera ger ett robust skal i små och stora veck, fångar ljuset och bryter ner skalan. På balkongerna trä som är lätt att påverka och ta för sig av."

Områdets karaktär med de fyra kvarteren är alla individuellt utformade men utgör tillsammans en helhet där alla byggnationer kommer att få fokus på hållbarhet. Boendet kommer bli unikt med dess centrala läge, närhet till service, vacker omgivning, omkringliggande torg och kommunikationer.

I detta hus finns det många unika lägenheter i likhet med de personer som väljer att bosätta sig här.

Byggnaden för brf Östra Station i Umeå är grundlagd ovanpå en annan fastighet som inrymmer butiker och garage.

Bostadsvåningarna kommer från sin höjd över torg- och gaturummet att kunna ta del av ett levande kvarter i en ny hållbar stadsdel.

MEDVETNA VAL MED OMTANKE FÖR MILJÖ OCH HÄLSA

Huset byggs enligt kraven för Miljöbyggnad Silver, vilket är en svensk miljöcertifiering. Det innebär att byggnaden utförs med högre kvaliteter än de byggregler som styr all byggnation. Med omtanke om ett förbättrat inomhusklimat och lägre driftskostnader bidrar det till en hållbar framtid. Att bygga hållbart är en del av Balticgruppens strategi för att Umeå ska nå 200 000 invånare år 2050 genom hållbar tillväxt.

De friytor som behövs för bostäderna har placerats på terrasserna längst upp. De gröna ytor som anläggs bidrar till den biologiska mångfalden i stadsmiljön samt berikar miljön för de boende. Här finns dessutom plats för aktivitet, umgänge och avkoppling som bidrar till ett välmående.

BYGGNADSMATERIAL:

Materialen är valda med tanke på lång livslängd och låga förvaltningskostnader.

De välisolerade ytterväggarna består av utfackningsväggar av trä med en sinusformad fibercementskiva som fasadmateriel och inslag av trä, isolerglasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida.

Husets stomme, bjälklag och lägenhetsskiljande väggar består av betong.

Ej bärande innerväggar byggs som gipsväggar med trä eller stålreglar.

ENTREÉR MOT SÖDER (TRAPPHUS A) & NORR (TRAPPHUS B):

Cementmosaikplattor på golv i husets karaktär.

Nedfällda torkmattor vid entréer.

Vitmålade väggar i kombination med träpaneler.

Vitmålat tak alternativt undertak med akustikskivor.

Sittbänk, informationstavla och postfack.

Trapphusen är sammanlänkade på markplanet och har även koppling till ett av cykelförråden.

Kombinerade person- och transporthiss finns i bägge trapphusen. Hiss och trapphus A går ner till källaren där parkeringar och ännu ett gemensamt förråd för cyklar med mera finns. Coopbutiken kan också nå inomhus via källaren och butikstrapphuset utan att man behöver gå ut – tryggt och torrt.

LÄGENHETSKORRIDORER:

Klinker på golv, mörkgrått.

Vitmålade väggar med träinslag i anslutning till trapphuset.

Metallundertak alternativt målade tak.

Lägenhetsdörrar med träfanerade alternativt målade ytskikt.

Inbrottskyddade lägenhetsdörrar, skyddsklass 2 samt lås RC3, förses med ringklocka och dörrkik.

Tidningsklämma och namnskylt placeras vid lägenhetsdörrar.

Från korridoren tar man sig ut till terrasserna på plan 2, 6, 7 och 8.

BALKONGER MOT ÖSTER:

Balkonger gjutna av betong vilket utgör både golv och tak.

Balkongräcke av metall.

BALKONGER MOT NORR & SÖDER:

Balkonggolv av betong.

Balkongräcke av metall och sinusformade skivor.

Indragna balkonger under tak utförs med träpanel på väggarna och mot ovanförliggande balkong.

FÖRRÅD PÅ VÅNINGSPLANEN:

För de lägenheter som inte har förråd i bostaden eller på balkongen så finns förrådet samlade i separata utrymmen.

Gallerväggar avgränsar varje förråd.

GÄSTLÄGENHET/GRUPPRUM PÅ FÖRSTA BOSTADSPLANET:

Trägolv samt klinker i hall.

Vitmålade väggar.

Vita foder och socklar.

Vita släta innerdörrar.

Vitmålat tak med infälld belysning.

Badrum med våtrumsmatta i ljusa färger, draperiskena i duschutrymme.

Slutgiltig möblering utförs av bostadsrättsföreningen.

Se bild nedan för mer information.

BASTU & RELAX PLACERAT PÅ FÖRSTA BOSTADSPLANET:

Ljus våtrumsmatta på golvet.

Vitmålade väggar, våtrumsmatta och draperiskena i duschhorn.

Vitmålat tak med infälld belysning.

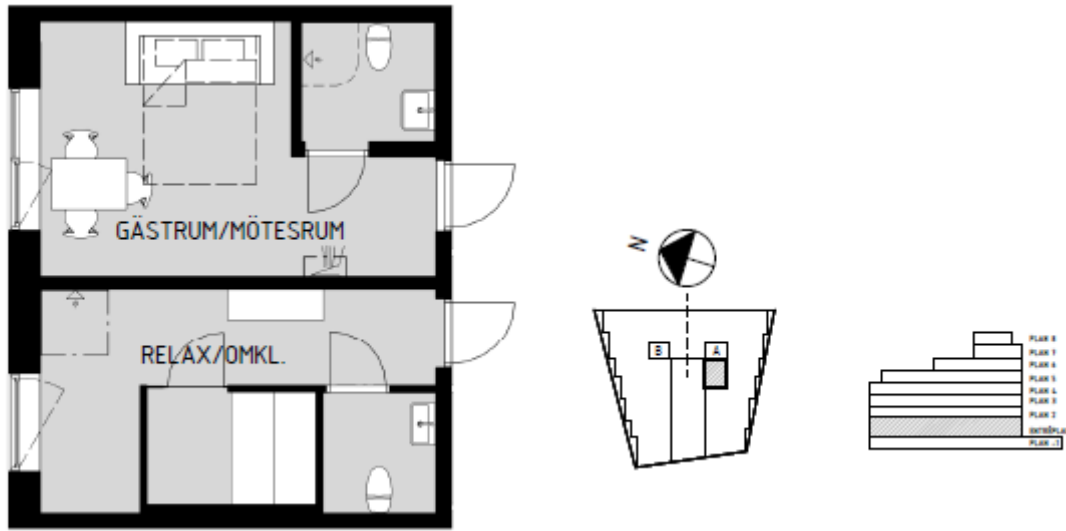
Bastu med vägg och takpanel samt lavar i asp, bastuaggregat.

Sittbänk, kroklist.

WC.

Slutgiltig möblering utförs av bostadsrättsföreningen.

Se bild nedan för mer information.



Bildtext: Bostadsrättsföreningens gemensamma gästlägenhet/mötesrum är cirka 20 m², bastun och relax är cirka 18 m². Dessa utrymmen är placerad på första bostadsplanet.

GEMENSAMMA FÖRRÅD FÖR CYKLAR, BARNVAGNAR & RULLSTOLAR:

Finns på markplan vid huvudentrén samt nere i källaren som nås via garagerampen.

Rummen är till viss del försedda med cykelställ.

Det kommer att finnas plats för att tvätta och pumpa sin cykel inom fastigheten.

MILJÖRUM:

Förberett för källsortering.

Miljörummet ligger vid den norra entrén.

GEMENSAMMA TERRASSER:

Terrasserna anläggs längst upp på den avtrappande husformen. Ytorna förses med olika ytbeläggningar och odlingsytor i enlighet med de krav som ställts från bygglov. Slutgiltig användning kommer de boende själva att kunna utveckla och påverka.

Terrassen på första bostadsplanet nås både inifrån samt via det utvändiga trapphuset mot väster. Gångytor på denna terrass är försedd med markvärme. Den skyddande ytan blir utrustad för små barns lek och sittplatser i lä att njuta av eftermiddagssolen bland växtligheten.

Övriga terrasser erbjuder varierande platser att slå sig ner för att njuta i lugn och ro av planteringarna eller för att umgås. Det finns plats att utöva motion, yoga eller andra aktiviteter som att slå sig ner för att äta eller fika utomhus. För den odlingsintresserade finns ytor för odlingslotter.

På översta terrassen planeras för en anpassad grillplats.

BILPARKERING:

Föreningen har inga egna parkeringsplatser. Ett visst antal parkeringsplatser kommer att kunna förhyras i garaget. Garagedfarten ligger vid den norra entrén mot Östermalmsgatan.

INSTALLATIONER:

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Distributionen med vattenradiatorer. Mekanisk till-/frånluft med värmeåtervinning. Varje lägenhet har egen elmätare, debitering sker efter egen förbrukning.

UPPKOPPLING:

Fiberanslutning förbereds för Umeå Energi bredband. Lägenhetsinnehavaren tecknar abonnemang med önskad tjänsteleverantör samt tilläggstjänster.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar, produktförändringar, prisjusteringar och eventuella färgavvikelser.